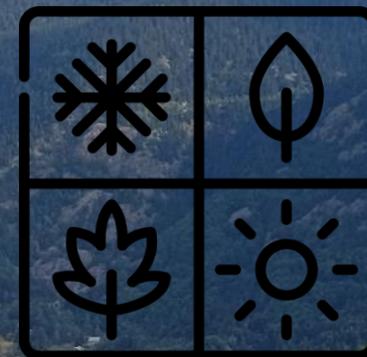


L'ALPE DU GRAND SERRE

UNE DESTINATION TOURISTIQUE
TOUTES SAISONS



Présentation du projet – septembre 2023

PRISE DE COMPÉTENCE

à partir du 1^{er} janvier 2021



Création, aménagements, gestion, exploitation des remontées mécaniques et des domaines skiables alpin et nordique de l'Alpe du Grand Serre, et des activités économiques toutes saisons accessoires à ces domaines skiables.



Exploitation du domaine skiable

Assistance SATA
Contrat d'exploitation

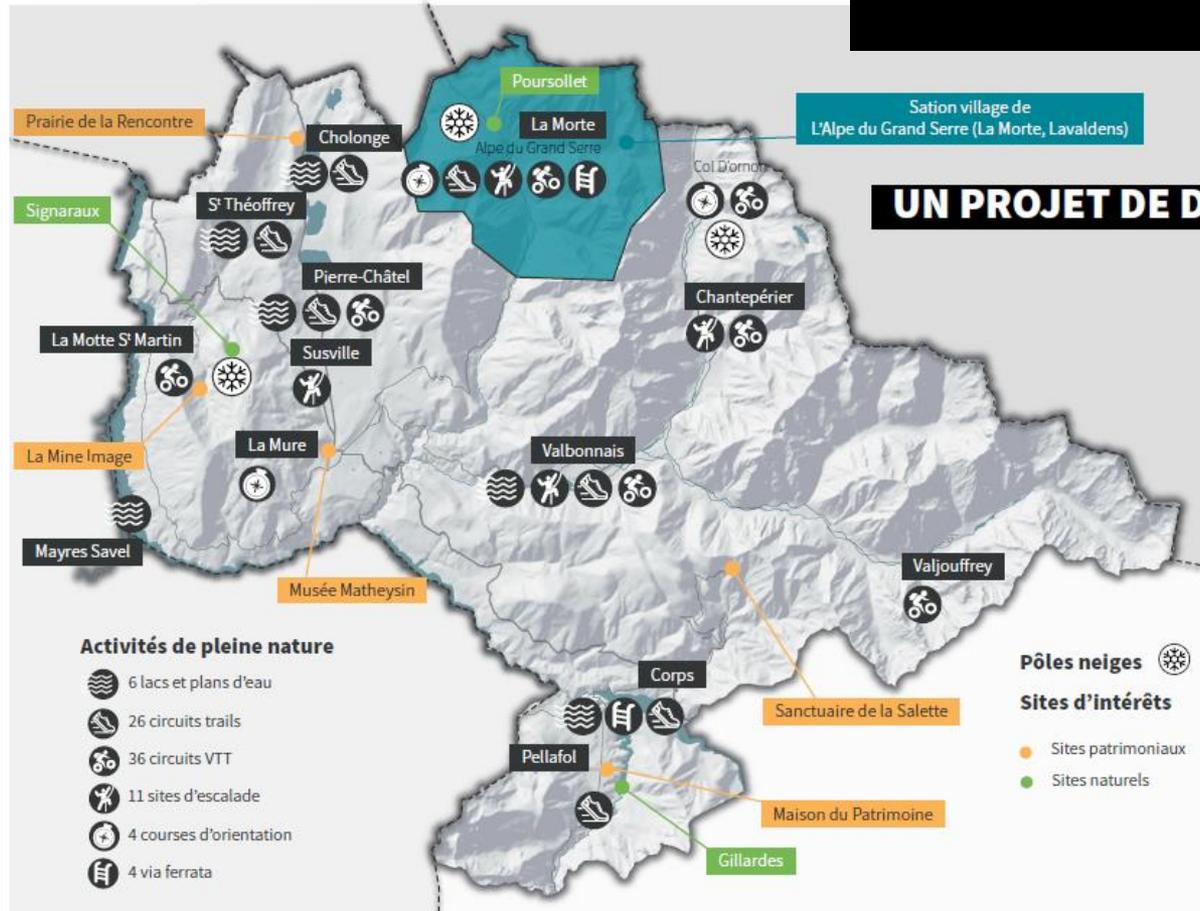


porte le projet de rebond

Dans le futur

PROJET DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC FUTUR DÉLÉGATAIRE

Un Projet de territoire



UN PROJET DE DESTINATION TOURISTIQUE,
en complémentarité
avec les offres du territoire
DE LA MATHEYSINE



Une activité
touristique à
conforter

Une diversité
des offres à
conserver



Une économie autant directe qu'indirecte



160
emplois liés à l'activité à l'Alpe du Grand Serre

Un lieu de vie sociale pour toute la vallée et le territoire



32
enfants inscrits à la crèche et à l'école de La Morte

Un rayonnement agricole insoupçonné



17
exploitations agricoles sur les terres de la vallée de l'AGS



Un large panel d'activités neige ET hors-neige :



- ▶ un gros porteur été/hiver (activités de descente mieux adaptées ET aussi l'accessibilité à une montagne pour tous)



- ▶ des aménagements « mixtes » pour une utilisation deux saisons avec du matériel associé

Des investissements pour les services complémentaires

- ▶ des aménagements urbains : stationnements, cheminements,
- ▶ des services annexes : médecins, point de retrait bancaire,... utiles à l'ensemble de la population
- ▶ une proposition minimale d'activités indoor



UN PROJET DE TERRITOIRE

Un renouvellement du parc d'hébergement

- ▶ des soutiens pour les hébergements existants, des politiques propriétaires, une politique énergétique
- ▶ création de nouveaux lits pour assoir la viabilité économique



Des sites naturels mieux aménagés et préservés

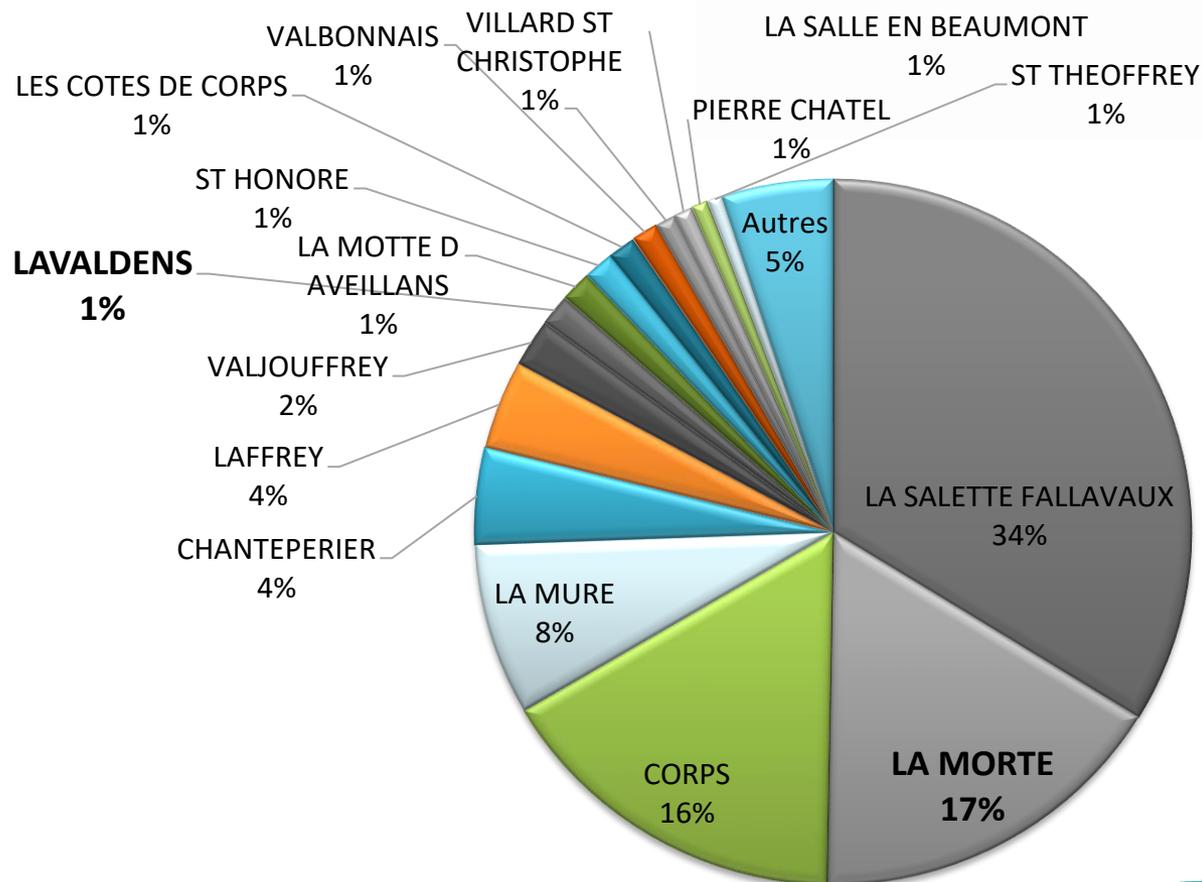
- ▶ fréquentation sur le site du Poursollet et du Taillefer
- ▶ des aménagements ludo-pédagogiques
- ▶ une intégration des activités sylvo-pastorales



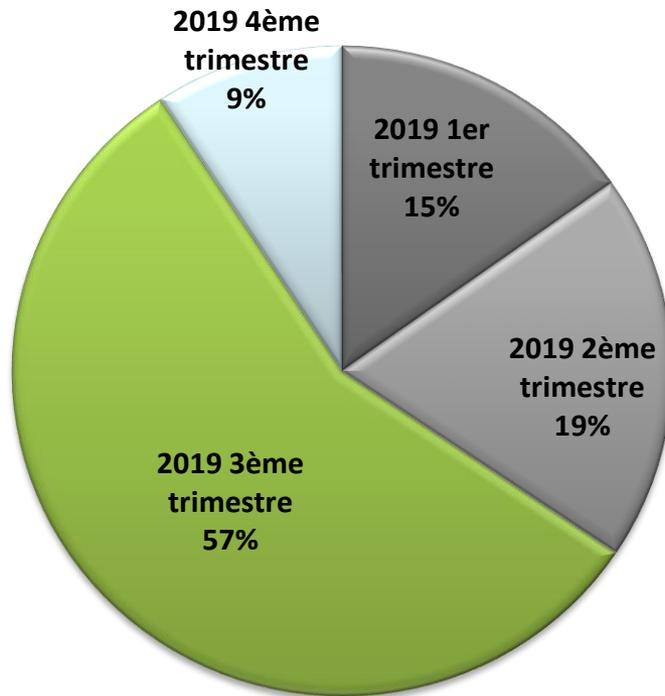
Quelques données CA et flux touristique

Répartition des **162 500 Nuitées Hors camping** du territoire

(données 2019 y compris nuitées exonérées)

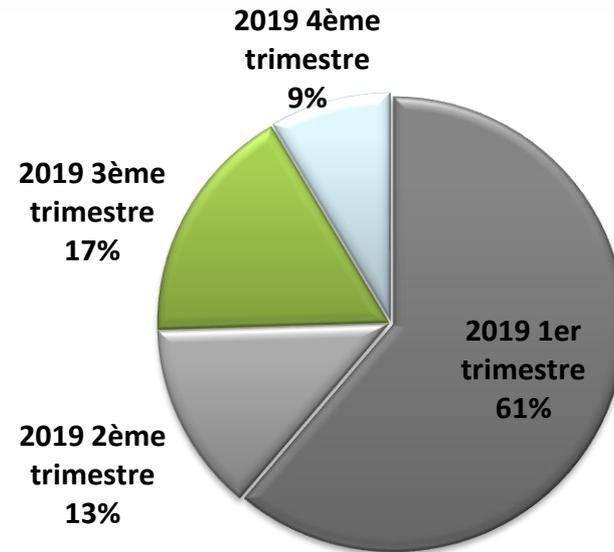


Répartition saisonnière des
243 000 nuitées du territoire
(données 2019 y compris nuitées exonérées)



Dont 80 000 nuitées en camping

Répartition saisonnière
29 000 nuitées de L'Alpe du Grand Serre
(La Morte/Lavaldens, données 2019)

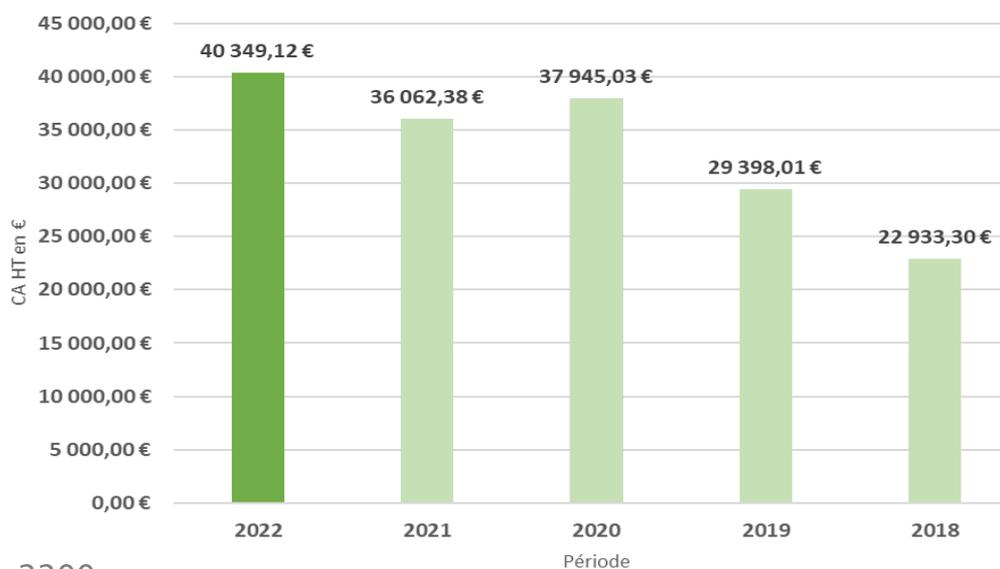


70% de nuitées hivers
18 % des nuitées totales du territoire pour 48% des nuitées du premier trimestre

L'ALPE DU GRAND SERRE

UNE DESTINATION TOURISTIQUE TOUTES SAISONS

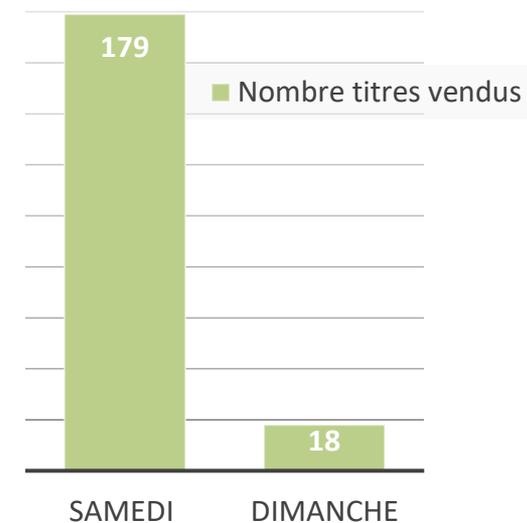
Comparatif CA HT - Été AGS



3300 personnes

35 % de piétons sans offre spécifique

Ouverture bike park 07 et 08 janvier



Record fréquentation du Bike
(144 personnes le 16 août 2020)

L'ALPE DU GRAND SERRE

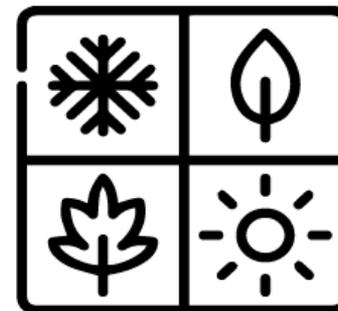
UNE DESTINATION TOURISTIQUE TOUTES SAISONS

Un projet global fondé sur des valeurs partagées

- ❑ Equilibré pour prendre en compte les enjeux de **préservation des espaces sensibles**

- ❑ **Ambition d'exemplarité** : enjeux du développement durable, éducation

- ❑ **Ancré dans ses valeurs** et son identité (agriculture et pastoralisme)



Destination Alpe du Grand Serre

Positionnement du projet

Se différencier en s'écartant du positionnement classique des stations de montagne (sport et sensations)



Authentique

Ecostation de montagne

Découvertes culturelles et ludiques

Approches éducatives, environnement, agriculture



Spot d'activités de montagne

La montagne pour tous

Expérimentation et découverte

Activités ludiques

Sports et Apprentissages

Prix maîtrisés



Village

Détente et bien-être

Cadre de vie

Ilôt de fraîcheur

Hébergements et services

Circulations douces

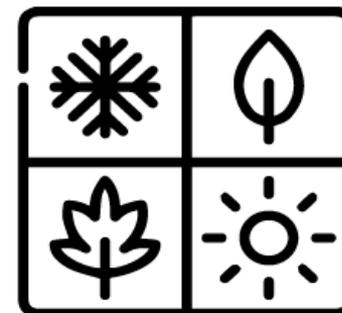
Expérience de la montagne, accessible à tous, mise en scène et sécurisée

« découverte » « apprentissage » « initiation » « éducation » « prix » « enfants » « familles »

L'ALPE DU GRAND SERRE

UNE DESTINATION TOURISTIQUE
TOUTES SAISONS

Détail du projet sur le périmètre
Domaine de montagne aménagée

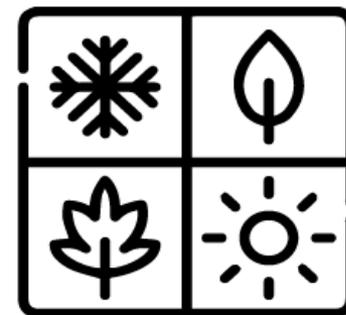


L'ALPE DU GRAND SERRE

UNE DESTINATION TOURISTIQUE TOUTES SAISONS

Zoom du projet sur le périmètre Domaine de montagne aménagé

S'appuyer sur le maintien d'une offre de ski : **raisonnée, de qualité, adaptée aux évolutions climatiques, dans une phase de transition.**



Développer une **thématique identitaire** avec des offres diversifiées en cohérence.

- Maintenir une offre de neige en phase de transition
- Adapter l'offre à l'aléas d'enneigement en pied de piste
- Être en capacité de transporter des piétons (toutes saisons)
- Engager un projet de diversification innovant et ambitieux en toutes saisons

L'ALPE DU GRAND SERRE

UNE DESTINATION TOURISTIQUE TOUTES SAISONS

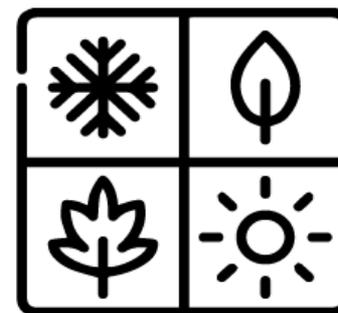
Un projet fondé sur des valeurs partagées

Une expérience de montagne ACCESSIBLE
un positionnement à maintenir :

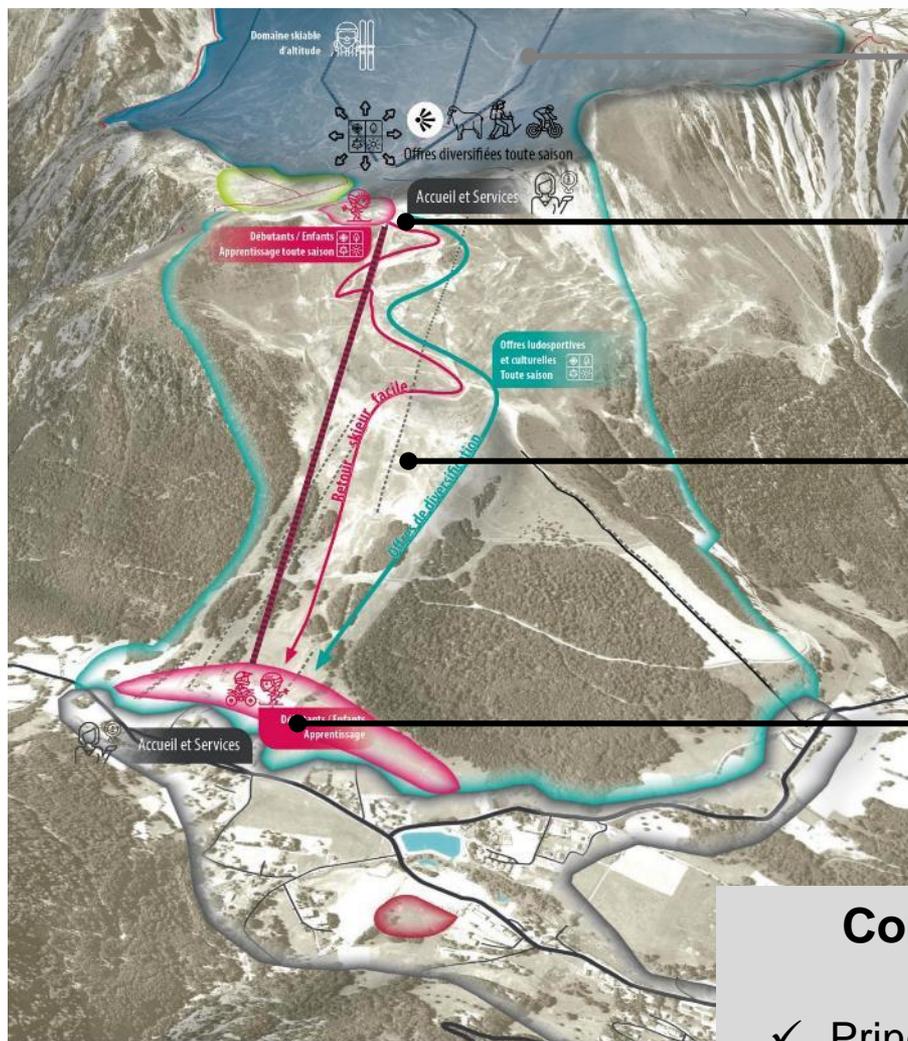
- ❑ 250 lits en centre de vacances à maintenir (800 lits marchands)
- ❑ 1100 enfants encadrés par l'ESF scolaires et classes de neige

Le projet :

- ❑ Confortement du positionnement « famille »
- ❑ Positionnement affirmé « découverte » « apprentissage » « éducation » « accessible à tous »



Domaine de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre



Domaine de montagne
Premières expériences des activités de montagne

Espace d'accueil d'altitude
« immersion montagnarde » pour tous

Versant
Découvertes ludiques / sportives / culturelles de la montagne

Porte d'entrée Village
Accueil / espaces enfants / culture montagnarde

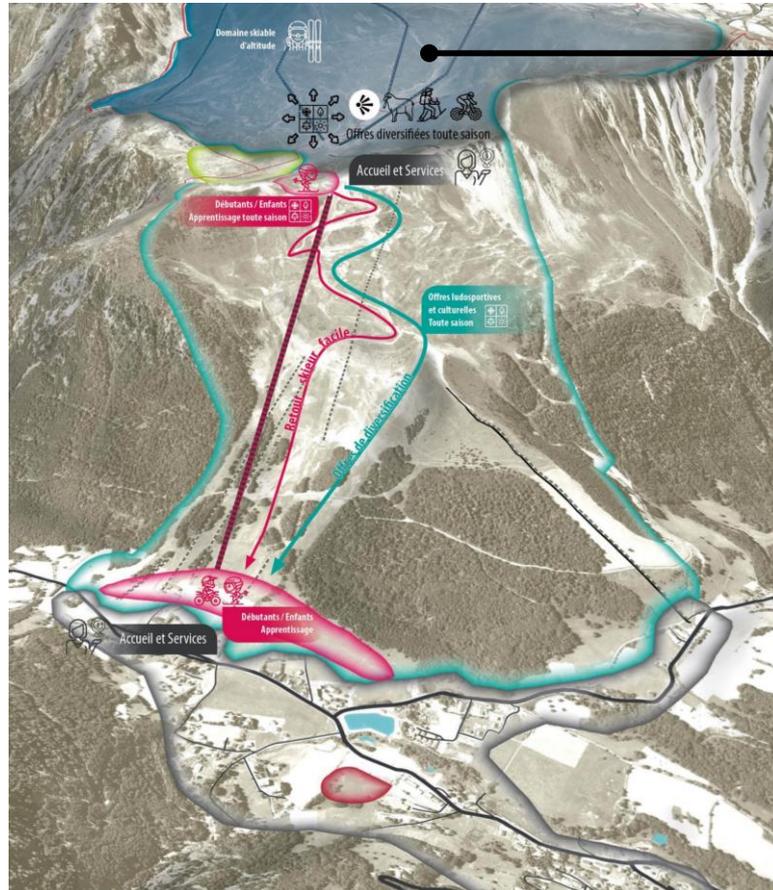
Conceptualiser le projet autour de thématiques identitaires:

- ✓ Principale : **pastoralisme** / alpage / agriculture
- ✓ Secondaires : paysage, espaces naturels

Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

Domaine de montagne

Premières expériences des activités de montagne



Benchmark

Accès direct aux Bergeries :

Via une seule remontée mécanique à cabines

Indépendance vis à vis de l'enneigement en pied de piste

Piste de liaison avec neige de culture

Maintien de l'offre de ski

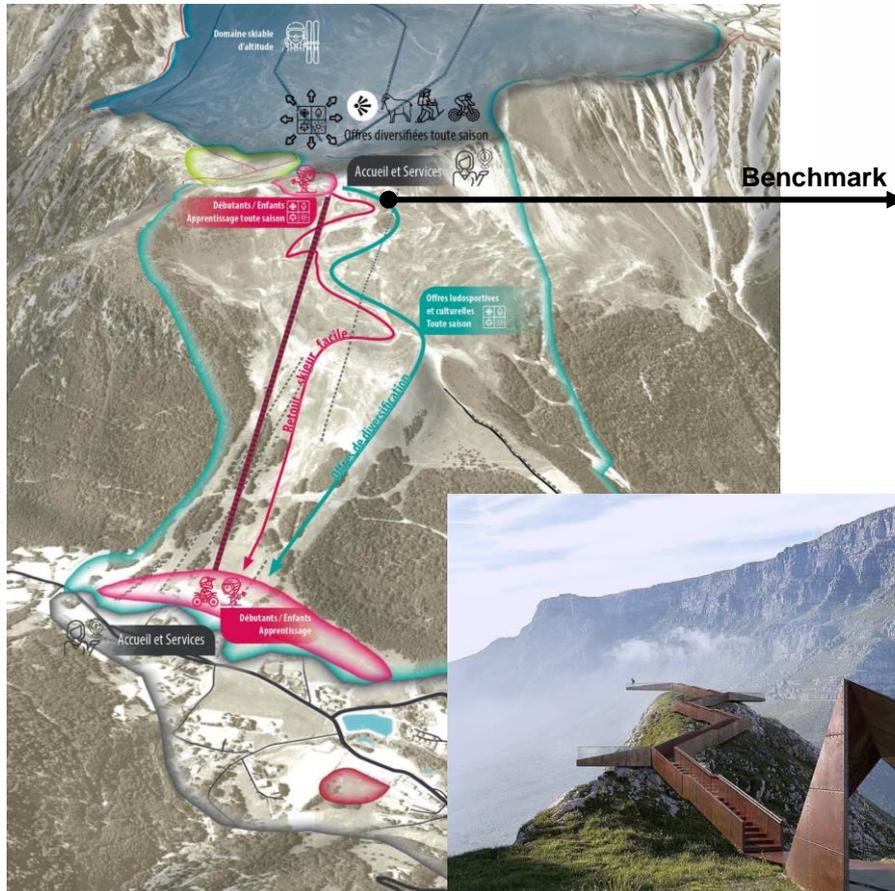
Randonnées en toutes saisons

Découverte de l'alpage



Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

Espace d'accueil d'altitude
« immersion montagnarde » pour tous



Point d'arrivée au col à 1800 m

Point d'arrivée en cabines avec bâtiment d'accueil et services
Belvédère et promenade panoramique d'exception
Accueil Personnes à Mobilité Réduite
Mise en scène : thématique pastoralisme

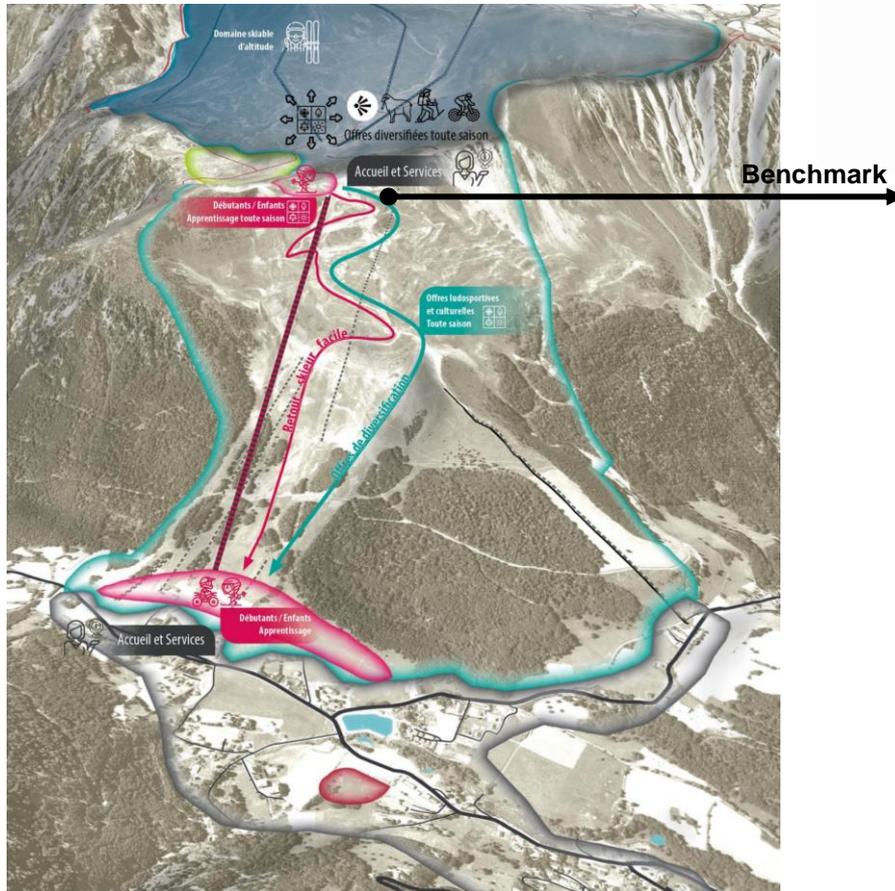


Lanzarote : Mirador del Rio, 415 000 visiteurs en 2019,
13% des visiteurs de l'île. Prix facial 4,75 €



Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

Espace d'accueil d'altitude
« immersion montagnarde » pour tous



Point d'arrivée au col à 1800 m

Espace d'apprentissage du ski (tapis et télési))

Avec neige de culture.

Indépendance vis à vis de l'enneigement en pied de piste

Piste de luge

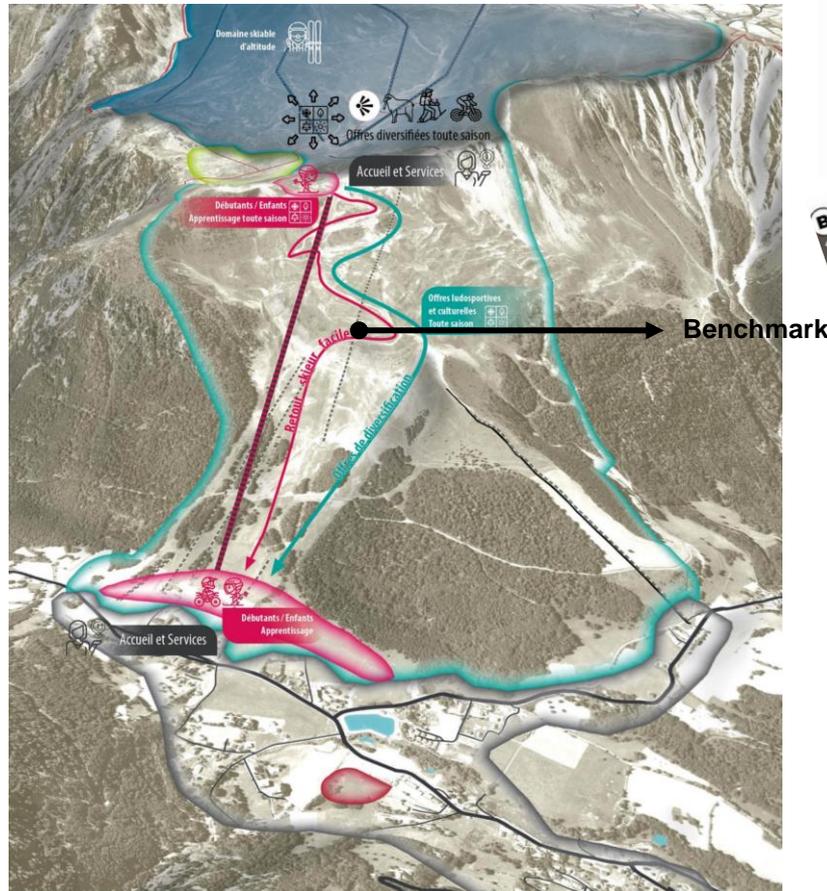
Départ promenades et randonnées toutes saisons



Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

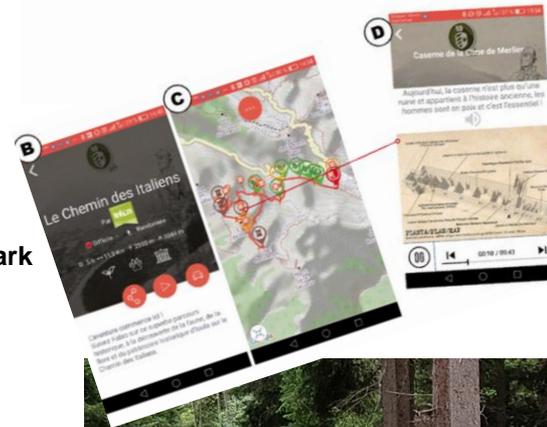
Versant

Découvertes ludiques / sportives / culturelles de la montagne



En trame verte :

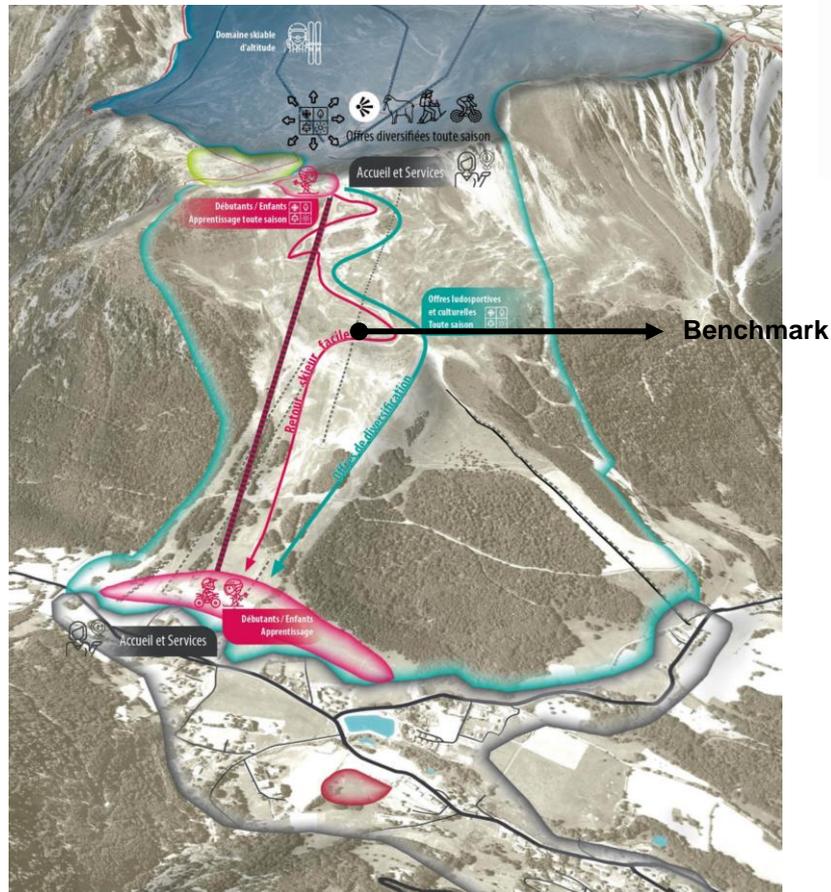
- Parcours piétons de promenade qualifié
- Ateliers ludiques pour les familles dont des toboggans géants
- Parcours culturel et jeux de piste autour de la thématique
- Adaptation de l'offre VTT privilégiant l'offre « famille »
- Promenades et Randonnées
- Mise en scène thématique du pastoralisme



Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

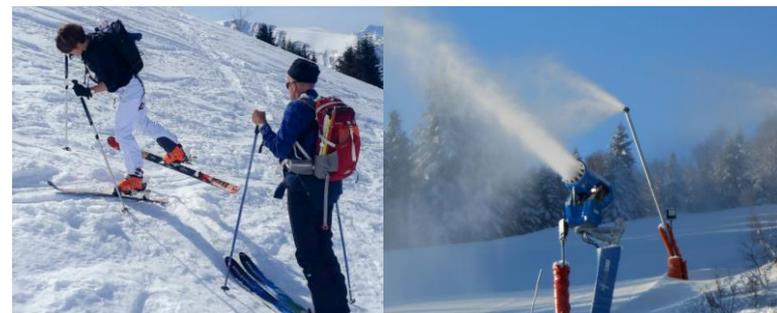
Versant

Découvertes ludiques / sportives / culturelles de la montagne



En trame blanche :

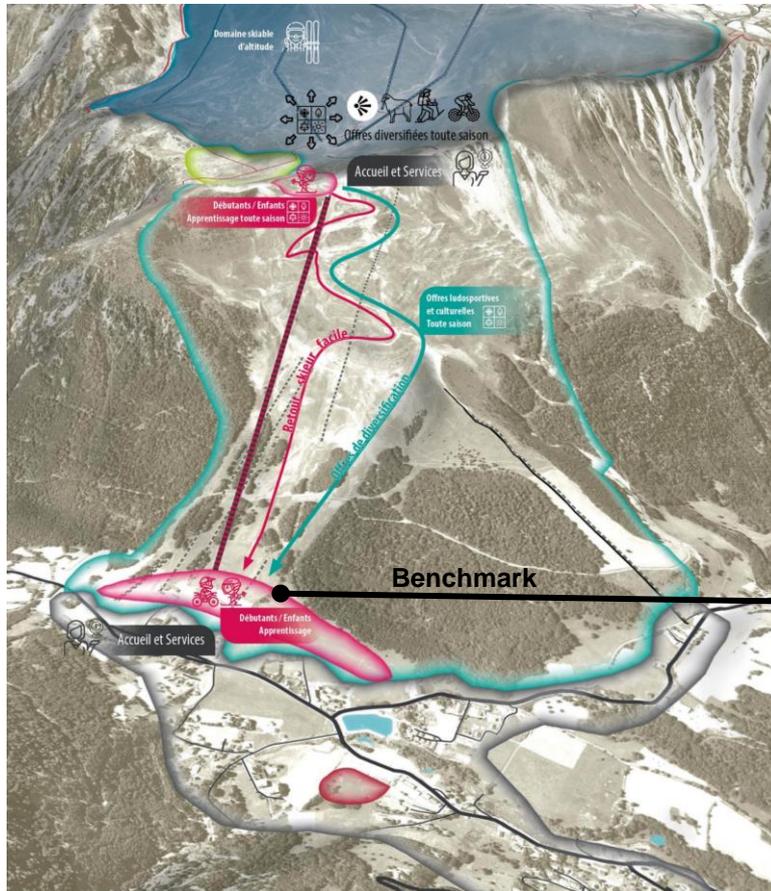
Confortement de l'offre de ski familiale, accessible aux skieurs de petit niveau
Un axe de ski de retour station avec neige de culture
Parcours ludique et culturel en configuration hivernale
Promenades et randonnées (piétons, ski, raquette)



Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

Porte d'entrée Village

Accueil / espaces de loisirs enfants / culture montagnarde



Accueil et espaces de loisirs

Accueil clients et vente en toute saison

Maintien de l'offre de ski débutants

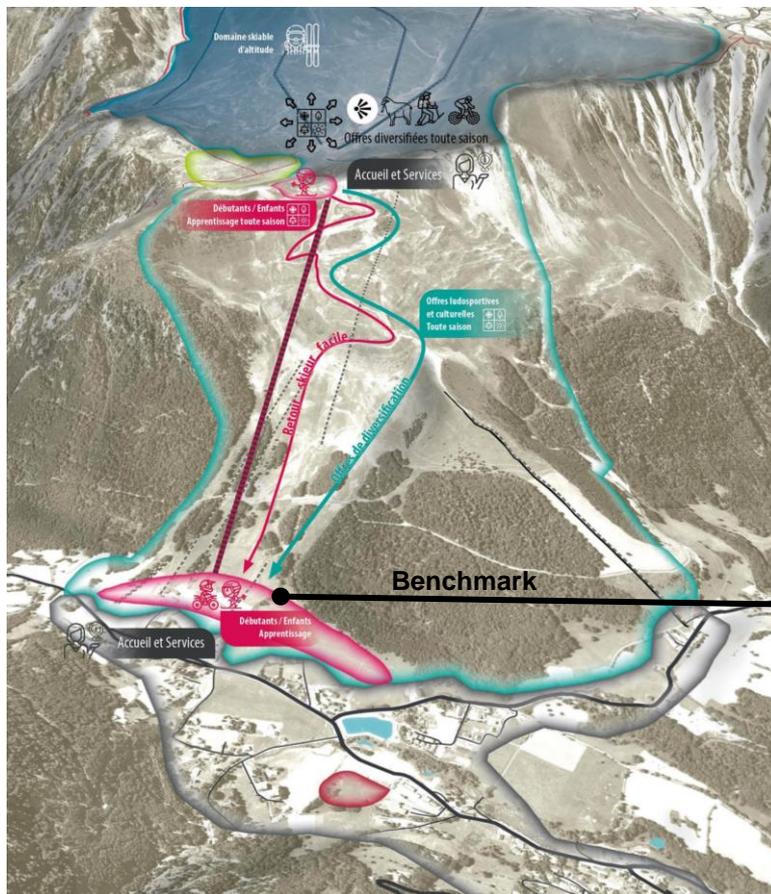
Mise en scène et espace de loisirs pour les enfants et les familles



Espace de montagne aménagée de l'Alpe du Grand Serre Détails du programme

Porte d'entrée Village

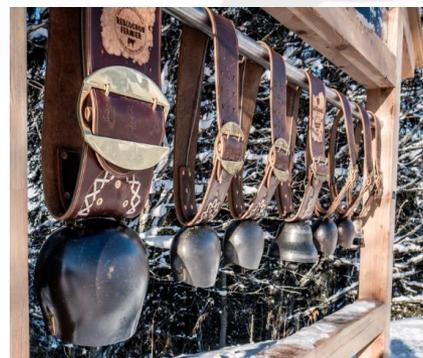
Accueil / espaces enfants / culture montagnarde



Thématique = fil conducteur du projet

Mise en scène de l'ensemble du projet autour de la thématique agricole et pastorale

Ferme pédagogique d'animation avec une activité en toutes saisons



Le Monde de Jacquotte, animations et spectacles au restaurant de la Pointe de Nyons, Morzine